



## Leiekontrakt

### Leilighet i Punta Prima, Torrevieja

#### UTLEIER

Kollektivtrafikkens Personellservice SA

Adresse i Spania: *Calle Manzanilla 5 Resid. Vista Azul 28,  
03185 Torrevieja Alicante*

#### LEIETAKER:

NAVN:			
ADRESSE:			
TELEFON:			
EPOST:			
Ankomst kl:		Avreise kl:	
Antall pers.			

#### LEIEBETINGELSER

- Leiekontrakten gjelder leie av ferieleilighet nr. 4 \_\_\_\_\_ med biloppstillingsplass nr \_\_\_\_\_ på innlåst området i leilighetskomplekset Vista Azul 28.
- Innsjekking tidligst fra kl. 15.00 ankomstdagen og utsjekking senest kl. 11.00 avreisedagen.
- Leietaker skal vaske opp bestikk, servise ol. før avreise. Det er oppvaskmaskin på kjøkkenet.
- Ved avreise skal kjøleskap og fryser tømmes, og søppel skal kastes. Det skal ikke gjensettes matvarer eller søppel i leiligheten ved avreise. Grill skal rengjøres etter bruk.
- Husk å slå av alle lys, varmekabler og aircondition ved avreise.
- Det tilhører to sykler til hver leilighet, dersom man velger å benytte disse er man selv ansvarlig for at returneres i samme tilstand, og er innelåst i bod ved avreise.

NB! Leietaker må selv være tilstede og kan ikke leie på andres vegne.

#### KONTRAKTSINNGÅELSE OG BETALING

Avtalt leie for hele perioden utgjør kr. \_\_\_\_\_,- + Despositum kr. 1.500,-.  
Utgifter til strøm, vann og oppvarming er inkludert i leiesummen.

Betaling for oppholdet skal være Kollektivtrafikkens Personellservice i hende før før leiedato.  
Vask blir trukket fra depositumsbeløpet etter KTPS har mottatt regning fra vaskebyrå.

Beløp: \_\_\_\_\_

Betaling skjer til kontonummer: **6067.05.00244**

Beløp merkes med melding: **«medlemsnummer» Spania**

#### NØKLER

Nøkler hentes i våre lokaler (Lilletorget 1) tidligst to uker før avreise. Dersom du ikke har anledning til å hente nøklene, kontakt oss for annen avtale. Fjernkontroll til kjøreportene ligger i leiligheten. Det er i tillegg et ekstra nøkkelsett i leiligheten som kan benyttes under oppholdet. Denne skal legges igjen ved avreise.

#### LEIEFORHOLDETS VARIGHET

Leiligheten overtas av leietaker lørdag den ..... fra kl. 15.00 til lørdag den ..... kl. 11.00.



## AVBESTILLING

Ved avbestilling 14 dager eller senere før avreise må oppholdet betales i sin helhet.

## BESKRIVELSE AV LEILIGHETEN

Leiligheten er på 75 m2 og inneholder:

- Åpen stue- og kjøkkenløsning (kjøkken med oppvaskmaskin)
- Aircondition
- Tre soverom; to med dobbeltsenger og ett med to enkeltsenger
- 2 bad
- Vaskemaskin
- Terrasse (10 kvm.) med utgang fra stue
- Takterrasse (65 kvm.) med utekjøkken, spisegruppe, solsenger og utedusj.
- Trådløs internett
- Norske TV kanaler
- Garasjeplass under bakkeplan
- To bassenger på området; et ute og et med overbygg (oppvarmet) for helårsbruk

## ANSVAR UNDER OPPHOLDET

Leietaker plikter å behandle leiligheten og inventar slik at det ikke oppstår skader unødig slitasje. Leietaker er økonomisk erstatningspliktig overfor utleier for skade eller tap som påføres utleiers utstyr eller eiendom. Dersom forsikringskrav skal gjøres gjeldende ved skade er leietaker ansvarlig for forsikringens egenandel. Leietaker plikter å holde leiligheten ren og i orden under oppholdet. Sjøppel kastes i containere som er plassert utenfor leilighetskomplekset. Dersom lyspærer eller andre bruksgjenstander tilknyttet leiligheten slutter å fungere kan dette kjøpes inn og byttes. Eventuelle utlegg blir refundert (ta med kvittering). Strandhåndkle tas med selv, håndklær i leiligheten skal ikke bringes ut av leilighetskomplekset.

Leilighetene skal være rengjort ved ankomst.

Etter endt opphold skal nøkler tilbakeleveres så snart som mulig.

Skader og feil på utstyr må umiddelbart meldes til Kollektivtrafikkens Personellservice på telefon 22 93 66 90 eller epost [post@ktps.no](mailto:post@ktps.no).

Utleier og leietakeren vedtar med sine underskrifter alle punkter i denne leiekontrakten, som er utferdiget i to eksemplarer, hvorav utleier og leietaker beholder hvert sitt. Det ene eksemplaret returneres snarest til Kollektivtrafikkens Personellservice SA i undertegnet stand.

\_\_\_\_\_  
Sted, dato

\_\_\_\_\_  
Sted, dato

\_\_\_\_\_  
for Kollektivtrafikkens Personellservice  
Utleier

\_\_\_\_\_  
Leietaker